

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу М.Тореза, дом 20**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 515,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 704,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	740 953,42				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	109 759,85				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-238 144,41				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	502 809,01				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				400 833,12	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	58,00	10 440,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	58,00	15 660,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	45 152,76	1,00	45 152,76	1 раз в год по графику - октябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 515,80	23 245,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 515,80	6 037,92	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 704,00	213 350,40	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	2 515,80	22 038,41	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 515,80	64 907,64	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				203 223,56	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	2 515,80	96 606,72	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				78 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				150 948,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 515,80	150 948,00	ежедневно
Сумма по дому				755 004,68	

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель совета МКД _____